

## SUPER APARTAMENT/ŚWIETNA LOKALIZACJA.



Numer oferty	4159
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 600 PLN
Powierzchnia	49.6 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	73 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

## Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się Apartamentem na wynajem w świetnej lokalizacji na poznańskich Winogradach przy ul. Słowiańskiej 36. DWU POKOJOWY NA 4-PIĘTRZE W APARTAMENTOWCU Z 2023 ROKU - "SŁOWIAŃSKA FUTURA" WYSOKI STANDARD mieszkania i bardzo dogodna lokalizacja, w okolicy znajdują się m.in.

- Park Cytadela.
- Liczne sklepy, punkty gastronomiczne oraz usługowe.
- Przystanki autobusowe i tramwajowe. (Poznański Szybki Tramwaj PESTKA)

DLA WYGODY NAJEMCÓW :

- Miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej W CENIE NAJMU!
- Duże dwa balkony.
- Winda.
- Wideodomofon.
- Klimatyzacja.
- Monitoring.

Polecane mieszkanie to Apartament o powierzchni ok.49,60m<sup>2</sup> na który składają się :

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - ok.25,70m<sup>2</sup>.
- Sypialnia - ok. 11,60m<sup>2</sup>.
- Łazienka - ok. 5,50m<sup>2</sup>.
- Przedpokój - 6,80m<sup>2</sup>.
- Balkony o pow. 15.20m<sup>2</sup> i 7.20m<sup>2</sup>.

APARTAMENT NOWIUTKI!

OKNA TRZYSZYBOWE/DOSKONALE WYGŁUSZAJĄCE DŹWIĘKI Z ZEWNĄTRZ.

ROLETY ZEWNĘTRZNE STEROWANE ELEKTRYCZNIE.

WNĘTRZE KOMFORTOWO URZĄDZONE

- W pełni wyposażony Aneks Kuchenny (m. in. ceramiczna płyta indukcyjna, zmywarka 60, duża lodówka- zamrażarka, piekarnik, mikrofalówka, czajnik elektryczny)
- Salon oraz sypialnia wyposażone w funkcjonalne meble.
- Dużą wygodną łazienka z wygodnym prysznicem oraz pralką.

KOSZTY NAJMU

- czynsz najmu : 3600,00zł
- opłata administracyjna : 550,00zł
- opłata za energię elektryczną, Internet, TV.

BEZ PROWIZJI OD NAJEMCÓW!

Wystawiamy fakturę VAT.

ZAPRASZAM SERDECZNIE

Kontakt i Prezentacja

Piotr Szych

tel. 693 035 090

[www.szychnieruchomosci.pl](http://www.szychnieruchomosci.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Piotr Szych**

[p.szych.nieruchomosci@gmail.com](mailto:p.szych.nieruchomosci@gmail.com)

693-035-090

**Szych Nieruchomości** Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).