

**Sliczne mieszkanie do wejścia !**

Numer oferty	4155
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	569 000 PLN
Powierzchnia	46 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	12 370 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty**

Uwaga ! Prowizję biura pokrywa strona Sprzedająca !

Polecam na sprzedaż sympatyczne w pełni wyposażone dwu pokojowe mieszkanie na III piętrze w niskim bloku z cegły przy ulicy Jasielskiej w Poznaniu.

Powierzchnia : 45,71 m<sup>2</sup>.

NOWOCZESNE OSIEDLE - blok z 2017 roku przez Ekonbud- Fadom.

Lokalizacja: Podolany - ok10 min. jazdy

samochodem lub autobusem do centrum Poznania

Spokojna okolica w pobliżu znajduje się Galeria Podolany

Minuta od bloku - przystanek autobusowy.

Rozkład mieszkania :

\*Pokój dzienny z balkonem (21m<sup>2</sup>) i aneksem kuchennym w zabudowie szafkowej w kolorze białym z całym sprzętem AGD.

\*Sypialnia (ok.12,m<sup>2</sup>) z wygodną szafą w zabudowie.

\*Łazienka (ok 5,5m<sup>2</sup>) z kabiną prysznicową w kaflach w kolorze czerni, bieli i szarości.

\*Hol (ok 6,5m<sup>2</sup>) z ogromną białą szafą w zabudowie.

Wystawa okien na zachód, mieszkanie świetnie doświetlone !

Okna : PCV z żaluzjami (korkbka)

Balkon typu loggia na całej szerokości salonu(ok 6m<sup>2</sup>).

Standard : mieszkanie w idealnym stanie - gotowe do wprowadzenia! Nowoczesne i piękne ! Wykończone dobrymi materiałami !

Ogrzewanie : miejskie. Na podłogach gres na wysoki połysk oraz popielate panele.

Status prawny : Odrębna własność z udziałem w gruncie.

Miesięczna opłata administracyjna: 484zł ( w tym obsługa administracyjna, sprzątnięcie

klatek schodowych i zaliczka na wodę, fundusz remontowy oraz śmieci

Dodatkowo - w cenie **piwnica** - udział w hali garażowej.

Internet światłowodowy!

Polecam i zapraszam : bardzo fajne mieszkanie, mili sąsiedzi.

Świetna miejscówka szczególnie dla młodych małżeństw z dziećmi, obok bloku - wymarzony plac zabaw z linami, zjeżdżalniami i gumowymi kołami.

Lokalizacja przy ulicy Jasielskiej zapewnia :

- szybki dostęp do centrum miasta oraz nad tereny rekreacji wzdłuż jeziora Rusałka;

- w planach jest podłączenie trakcji tramwajowej oraz sieć dróg łączących z ulicą Lechicką.

**Cena ofertowa : 569 000zł**

Zapraszam ! Może to Twoje wymarzone "M"?

Kontakt i prezentacja:

Lucyna Szych

"Szych Nieruchomości Lucyna Szych"

607-042-

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **Kontakt**

**Lucyna Szych**

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

**Szych Nieruchomości** Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).