

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
499 000 PLNPowierzchnia:  
56 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
4Piętro:  
4**Cztery pokoje za niewysoką cenę !**

Numer oferty	4148
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	8 911 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty****UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !**

Polecam Państwu uwadze ładne, funkcjonalne mieszkanie czteropokojowe na ulicy Piotra Skargi w Poznaniu (Górczyn)

Blok niski wybudowany w roku 1986. Piętro 4/4

Powierzchnia mieszkania to 56m<sup>2</sup>

Salon : ok15m<sup>2</sup> i sypialnie od: 9m<sup>2</sup>- 10m<sup>2</sup>

Mieszkanie w układzie niezależnym, rozkładowe na dwa kierunki : północ-południe.

Ciepła woda oraz ogrzewanie : - miejskie.

Przynależy do mieszkania : **piwnica** o powierzchni : 4,10m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej ( łączny metraż mieszkania, zapisany w KW to : 60,20m<sup>2</sup>) oraz **BALKON** (ok 2m<sup>2</sup>)

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne - salon i 3 niewielkie sypialnie w bardzo dobrym układzie - lecz **do kapitalnego remontu**.

Okna PCV,

Kuchnia w zabudowie starszego typu, z oknem.

Pozostaje w lokalu wygodna, ogromna szafa - w korytarzu, szafy w zabudowie w pozostałych pokojach.

Łazienka z kabiną w beżowych kafkach - przeszła remont w 2018r.

Na podłogach :wykładziny.

Blok po termomodernizacji, widok z balkonu na dziedziniec wewnętrzny - w otoczeniu bujnej zieleni.

W pobliżu : szkoły, przedszkole, sklepy , apteka - słowem - pełna infrastruktura.

Świetna komunikacja z centrum miasta: tramwaj, autobus, w pobliżu - pełna infrastruktura

Klatka schodowa czysta, mili sąsiedzi.

Miejsca parkingowe - niestrzeżone wokół bloku.

Czynsz : 880zł/2 osoby

Status prawny : pełna - własność (KW bez obciążeń)

Zarząd sprawuje ( poprzez prężnego zarządcę ) - wspólnota mieszkaniowa.

Wygodna, czysta piwnica z oświetleniem ( powierzchnia 4,10m<sup>2</sup>)

Opuszczenie mieszkania : do uzgodnienia !

**CENA : 499000**

Mieszkanie : mega funkcjonalne, z ogromnym potencjałem !!!!,

**BARDZO DOBRZE POŁOŻONE!!!** oferta godna polecenia **ZARÓWNO DLA RODZINY JAK I POD INWESTYCJĘ NA WYNAJEM !**

Zapraszam serdecznie do prezentacji "na żywo"!

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości"

Lic.zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

Lucyna Szych

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).